

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea 230/2007 stabilește normele privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. Prin articolul 49 alineatul (1):

Asociația de proprietari poate stabili un sistem propriu de penalizări pentru orice sumă cu titlu de restanță, afișată pe lista de plată. Penalizările nu vor fi mai mari de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să poată depăși suma la care s-a aplicat.

În anul 2010, în contextul crizei economice și a măsurilor de austeritate, Parlamentul României a adoptat o propunere legislativă pentru scutirea de la plata penalităților acumulate la suma cu titlul de restanță în cazul celor care achită cotele de contribuție la cheltuielile asociației în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a legii.

Întrucât în anul 2013 gazele naturale s-au scumpit pentru consumatorii casnici cu 10% (8% de la 1 iulie și 2% de la 1 octombrie), urmând în anul 2014 să mai fie 4 etape de mărire a prețului cu 10% în total, iar prețul energiei electrice a crescut cu 10% la 1 iulie 2013 și urmează o mărire cu 20% de la 1 ianuarie 2014, considerăm necesară aplicarea unor măsuri de protecție socială a proprietarilor și chiriașilor cu venituri reduse. Prin persoane cu venituri reduse prezentul proiect legislativ definește persoane al căror venit net mediu lunar per membru de familie sau persoană singură nu depășește suma de 1000 de RON.





Prin completarea articolului 49 din Legea 230/2007 propunem scutirea de plata penalităților pentru suma cu titlu de restanță a proprietarilor și chiriașilor cu venituri reduse care dețin un spațiu în baza unui contract de închiriere cu autoritățile administrației locale, centrale sau orice instituție a statului, care achită către asociațiile de proprietari cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de șase luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial.


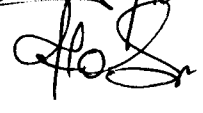

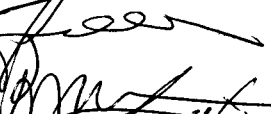
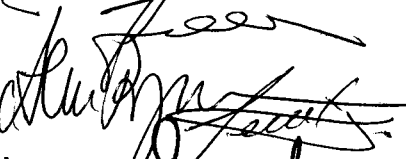


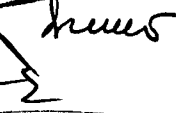
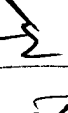
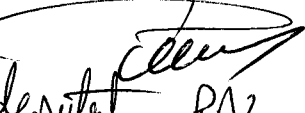
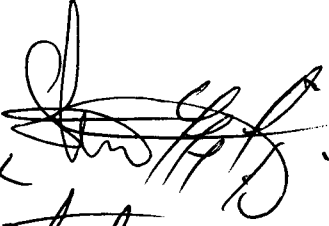
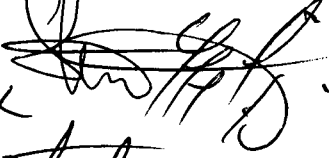





Guvernul a șters pe parcursul anului 2013 datorii de la companiile de stat și intenționează să continue ștergerea de astfel de datorii (peste 250 de milioane lei de la CFR Marfă, sute de milioane de la CFR Călători și Poșta Română). Aceste companii produc însă în continuare pierderi și fiecare român plătește din buzunar ineficiența acestor companii.

În aceste condiții, credem că o măsură compensatorie pentru cei care au venituri reduse se justifică și va avea efecte benefice și în ceea ce privește încasările furnizorilor de servicii.

Având în vedere cele enunțate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării Parlamentului, prezenta propunere legislativă.

Inițiatori :

1. Alexandru Născare PDL 
2. Gheorghe Ticoi PDL 
3. Iolanda Șerban PDL 
4. Boghiceviu Claudia PDL 
5. Uchiște Aurelie PDL

6. GANIA DRAGOS PDL 
7. Ioscoiu Constantin PDL 
8. Paul Andreescu PDL 
9. Teodor Nives PDL 
10. AURU POPOVICU 
11. Geacuta Daniel 
12. Lucian Bode - PDL 
13. Dumitru Cutilu PFC 
14. GUSU MARIU PDL 
15. Roman Cristian - CAC 
16. GHEORGHE FLORIN, deputat PDL 
17. Mincea Iubanovici deputat PDL 
18. LAZA-MARIUTA LIVIU, dep. PDL 
19. Bogdanovici Camelia dep. PDL 
20. Preda Cezar PDL 
21. Vladu Aurelian 
22. Munteanu Mircea 
23. ROBERTA ANASTASE 